

RÉFÉRENTIEL

HABI

TAT

ANNEXE 1

DURA

BLE

CALCUL
DES POINTS

Opération :

Adresse du site :

Maître d'ouvrage :

AMO :

Architecte :

POUR LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DANS
LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS | 2013

GRANDLYON
communauté urbaine

SYSTEME A POINTS						
THÈMES QEB RÉFÉRENTIEL	N°	EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES DU REFERENTIEL HABITAT DURABLE GRAND LYON	FERME (F) SOUPLE (S) BONUS	NOMBRE DE POINTS	TOTAL PAR THÈME	TOTAL
GESTION DE PROJET	1	Références de la part d'un ou de plusieurs membres de l'équipe de conception en QEB	F		30	40
	2	Existence dans l'équipe de maîtrise d'œuvre d'un coordonnateur de la démarche QEB	F			
	3	Réalisation d'une analyse environnementale préalable du site	F (S dans le référentiel régional offre nouvelle)			
	4	Réalisation d'un programme environnemental	F			
	5	Production d'une notice environnementale	F			
	6	Réalisation d'un tableau de bord environnemental	S	10		
	7	Compétences des entreprises	S	10		
	8	Formation des entreprises	S	10		
VIE DU BATIMENT	1	Charges prévisionnelles	F (S dans le référentiel régional offre nouvelle)		10	
	2	Réalisation d'un livret usagers	F			
	3	Réalisation d'un livret gestionnaire	S	10		
	4	Suivi des consommations / Evaluation	F			
1 INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT IMMEDIAT	1	Prise en compte des modes de déplacements doux	S	10	20	
	2	Approche passive et conception bioclimatique	F			
	3	Qualité de traitement des espaces extérieurs	F (S dans le référentiel régional offre nouvelle)			
	4	Gestion des eaux pluviales	S	10		
2 PROCÉDÉS ET PRODUITS DE CONSTRUCTION	1	Proximité d'approvisionnement et matériaux à faible énergie grise	S BONUS	10 10	60	
	2	Calcul du contenu énergétique (dite "énergie grise") du bâtiment	S	10		
	3	Favoriser la construction bois	S	10		
	4	Origine des bois	F			
	5	Bois intérieurs et produits de traitements	F			
	6	Favoriser la construction et l'utilisation du bois	F			
	7	Prendre en compte l'impact environnemental et sanitaire dans le choix des produits faisant l'objet de fiches de données de sécurité	S	10		
	8	Prendre en compte l'impact environnemental et sanitaire dans le choix des matériaux en contact avec l'air intérieur	S	10		
3 MAITRISE DES FLUX	1	Compacité et isolation performante	F		20	140
	2	Surface de baies	F			
	3	Consommations énergétiques en énergie primaire	F			
	4	Contrôle de l'étanchéité à l'air des bâtiments	F			
	5	Electricité des services généraux en collectif	F (S dans le référentiel régional offre nouvelle)			
	6	Electricité des parties privatives	S	10		
	7	Consommations d'eau	F			
	8	Réseau ECS : limitation des pertes	S	10		
	9	Part des énergies renouvelables	F (S dans le référentiel régional offre nouvelle)			
4 MAITRISE DES CONFORTS	1	Confort thermique d'été : les principes	F		10	
	2	Confort thermique d'été : optimisation par le bâti	S	10		
	3	Confort thermique d'été : simulation thermique dynamique	F			
	4	Confort visuel	F (S dans le référentiel régional offre nouvelle)			
5 GESTION DES NUISANCES, POLLUTIONS ET RISQUES	1	Qualité de l'eau	F		30	
	2	Qualité de l'air intérieur	S	10		
	3	Déchets ménagers : locaux collectifs	F			
	4	Déchets ménagers : locaux privés	S	10		
	5	Chantier à faibles nuisances : gestion du chantier vert	F			
	6	Chantier à faibles nuisances : tri des déchets sur chantier	S	10		
TOTAL						180

Contacts :

Grand Lyon

Direction de la planification
et des politiques d'agglomération

Service stratégie d'agglomération

20 rue du Lac | BP 3103 | 69399 Lyon cedex 03
04 78 63 45 79 | www.grandlyon.com

Agence Locale de l'Energie (ALE)
de l'agglomération lyonnaise
Pôle bâtiments durables

14, place Jules Ferry | 69006 Lyon
04 37 48 22 42 | www.ale-lyon.org

